



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/193

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 04. lipnja 2019.godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za posebno skrbništvo

I.

Centru za posebno skrbništvo daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Savska cesta 41/VI, **ukupne površine 120,96 m²** koji je u zemljišnim knjigama označen kao 548. suvlasnički dio: 121/31921 etažno vlasništvo (E-547), poslovni prostor na šestom katu, na sjeveru zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen A+06, oker bojom, a, koji se nalaze u poslovnom tornju „Zagrepčanka“ sagrađenom na zk.č.br. 809, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, zk.č.br.814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, i zk.č.br. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, ukupne površine 10414 m², upisano u zk.ul.br. 3279 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Marijom Rajićem Zagreb, Karela Zahradnika 26, OIB: 15318456037, za potrebe pribavljanja dodatnog poslovnog prostora, a u svrhu zapošljavanja novih radnika potrebnih uslijed povećanog opsega posla te za učinkovito i kvalitetno obavljanje registrirane djelatnosti Centra za posebno skrbništvo.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) mjesečno, što ukupno iznosi 846,72 EUR (slovima: osamstočetrdesetšesteuraisedamdesetdvacenti) u kunsjoj protuvrijednosti na dan izdavanja računa u koji iznos nije uključen PDV budući da zakupodavac nije obveznik plaćanja PDV-a.

Zakupnik je dužan snositi sve nužne troškove nastale uporabom poslovnog prostora kao što su troškovi redovnog održavanje, troškovi struje, vode odvoza smeća i druge troškove koji proizlaze iz uporabe poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Centar za posebno skrbništvo osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje za razdoblje od 01. kolovoza 2019. godine do 31. srpnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik stupa u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke danom sklapanja Ugovora o zakupu.

IV.

Centar za posebno skrbništvo provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Centar za posebno skrbništvo
2. pismohrana, ovdje